

Cần Thơ, ngày 25 tháng 07 năm 2019

**Kính gửi: - HTX Minh Cường**

**- Ông Võ Minh Cường**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0406/2010/HĐTD-DN.SGD ngày 04/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô và HTX Minh Cường (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 1.0306/2010/HĐTC-DN-SGD ngày 23/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô và HTX Minh Cường (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 2.0306/2010/HĐTC-DN-SGD ngày 23/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô và HTX Minh Cường (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 190C/TB-TTQL&THNPN ngày 06/05/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của HTX Minh Cường (bên đảm bảo Ông Võ Minh Cường)
- Căn cứ vào giấy ủy quyền số 970/UQ-PVB ngày 29/03/2019;

**Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:**

1. Theo Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số: 0406/2010/HĐTD-DN.SGD ngày 04/06/2010 được ký giữa Ngân hàng TMCP Miền Tây – Sở giao dịch Cần Thơ (nay là Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô) và HTX Minh Cường (bên đảm bảo là Ông Võ Minh Cường), Hợp đồng thế chấp số: 2.0306/2010/HĐTC-DN.SGD ngày 23/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Miền Tây – Sở giao dịch Cần Thơ (nay là Ngân hàng

TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô) (“Hợp Đồng Thế Chấp”) đang có nợ quá hạn tại PVcomBank:

Tổng dư nợ tạm tính đến ngày 17/06/2019 là: **2.746.804.978** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn, chín trăm bảy mươi tám đồng), trong đó:

- Nợ gốc : 692.965.000 đồng
- Nợ lãi : 2.053.839.978 đồng

2. Do Ông Võ Minh Cường không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm theo Thông báo số 190C/TB-QL&TCTTS.TNB ngày 06/05/2019, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của HTX Minh Cường (tài sản bên đảm bảo Ông Võ Minh Cường), cụ thể:

**Tên tài sản thu giữ:**

- **Thửa đất:** Thửa đất số 1688 tờ bản đồ số 02 tại Khu tái định cư cầu Cần Thơ, KV02, P. Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ, Diện tích sử dụng riêng: 99m2 (đất ở tại đô thị – thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền dụng đất). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BA699495 (số vào sổ: CH00105) do UBND Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ cấp ngày 21/04/2018, cấp cho Ông Võ Minh Cường.

- **Thời gian thu giữ:** 9h00 ngày 12/08/2019

- **Địa điểm:** Thửa đất số 1688 tờ bản đồ số 02, khu tái định cư

Đoàn Cần Thơ, P. Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ

3. PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

4. Sau khi thu giữ TSBD, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

**Mọi vấn đề xin liên hệ:**

- Lê Tiến Đạt – Chuyên viên thu giữ tài sản
- Số 14C đường 30/4, P. Xuân Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ.
- ĐT: 0943.739.739

Trân trọng thông báo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Khách hàng (để biết);
- UBND Phường Ba Láng (để biết);
- Công an Phường Ba Láng (để biết);
- Lưu PQLKHTNB

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM  
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL & TCTTS  
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC TÂY NAM BỘ



Nguyễn Chí Khoa