

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu giữ tài sản bảo đảm**

- Căn cứ Bộ luật dân sự của Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 14/06/2005;
- Căn cứ Nghị quyết số: 42/2017/QH14 về Thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng được Quốc hội thông qua ngày 21/06/2017;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 16/2014/TTLT-BTP-BTNMT-NHNN liên Bộ Tư Pháp, Bộ Tài nguyên môi trường, Ngân hàng nhà nước hướng dẫn một số vấn đề về xử lý tài sản bảo đảm;
- Căn cứ Chỉ thị số 28/CT-TTg ngày 13/11/2012 của Thủ tướng Chính Phủ về việc tăng cường hiệu quả thi hành pháp luật về giao dịch bảo đảm;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0406/2010/HĐTD-DN.SGD ngày 04/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô và HTX Minh Cường (“Hợp đồng tín dụng”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 1.0306/2010/HĐTC-DN-SGD ngày 23/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô và HTX Minh Cường (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp số: 2.0306/2010/HĐTC-DN-SGD ngày 23/06/2010 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô và HTX Minh Cường (“Hợp Đồng Thế Chấp”);
- Căn cứ Thông báo số 190C/TB-TTQL&THNPN ngày 06/05/2019 về việc “Yêu cầu tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm” và tình hình thực tế bàn giao tài sản bảo đảm của HTX Minh Cường (bên đảm bảo Ông Võ Minh Cường);
- Căn cứ thực tế dư nợ của HTX Minh Cường;

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thu giữ tài sản của HTX Minh Cường (bên đảm bảo Ông Võ Minh Cường) đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam Chi nhánh Tây Đô theo Hợp đồng thế chấp số 2.0306/2010/HĐTC-DN-SGD ngày 23/06/2010, gồm:

*Thửa đất:* Thửa đất số 1688 tờ bản đồ số 02 tại Khu tái định cư cầu Cần Thơ, KV02, P. Ba Láng, Q. Cái Răng, TP. Cần Thơ, Diện tích sử dụng riêng: 99m2 (đất ở tại đô thị – thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Nhận QSDĐ do chuyển nhượng quyền dụng đất). Chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số phát hành: BA699495 (số vào sổ: CH00105) do UBND Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ cấp ngày 21/04/2018, cấp cho Ông Võ Minh Cường

- Điều 2.** Giao cán bộ chuyên trách thu giữ phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu giữ và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật về giao dịch đảm bảo, được trực tiếp liên hệ với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.
- Điều 3.** Sau khi thu giữ, Phòng quản lý khách hàng Tây Nam Bộ có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.
- Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 25/07/2019, cán bộ chuyên trách và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM  
TUQ PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL VÀ TCTTS  
GIÁM ĐỐC QLKH KHU VỰC TÂY NAM BỘ**



*Nguyễn Chí Khoa*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bên thể chấp (để biết);
- Giám đốc Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu Phòng QLKHTNB.